

# 【グリーン住宅ポイント制度】

国土交通省



## 住宅の新築・リフォーム工事で お得なポイントをゲットしよう！

### 【国土交通省】グリーン住宅ポイント制度とは？

新型コロナウイルス感染症の影響により落ち込んだ経済の回復を図る為、一定の性能を有する注文住宅の新築やリフォーム工事に対して、商品や追加工事と交換できるポイントを付与する制度です。対象は「注文住宅の新築」「新築分譲住宅の購入」「既存住宅の購入」「リフォーム工事」「賃貸住宅の新築」で、2020年12月～2021年10月31日までに契約を締結したものとります。下記では「注文住宅の新築」と「リフォーム工事」の場合、どのような条件でポイントが付与するのかを説明いたします。

### 「注文住宅の新築」の条件



- ①高い省エネ性能等を有する住宅 **40万pt/戸**
- ②一定の省エネ性能を有する住宅 **30万pt/戸**

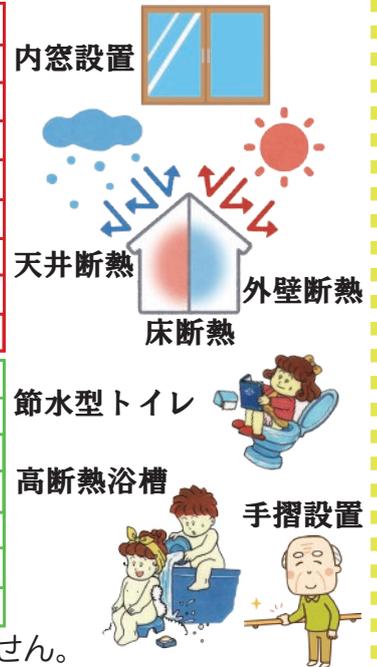
当然、『チャコの家』は40万ポイントになるんじゃ



### 「リフォーム工事」の条件

①～③のいずれかが必須＋④～⑥の該当する工事の合計＝ **最大 30万pt/戸**

①開口断熱	ガラス交換	0.2～0.7万pt/カ所
	内窓設置・外窓交換	1.3～2.0万pt/カ所
	ドア交換	2.4～2.8万pt/カ所
②断熱改修	天井断熱	1.6、3.2万pt/戸
	外壁断熱	5.0、10.0万pt/戸
	床断熱	3.0、6.0万pt/戸
③エコ住宅設備	高断熱浴槽・高効率給湯器	2.4万pt/戸
	節水型トイレ	1.6万pt/台
	節湯水栓	0.4万pt/台
④耐震改修		15.0万pt/戸
⑤バリアフリー改修	手すり設置	0.5万pt/戸
	段差解消	0.6万pt/戸
	廊下幅拡張	2.8万pt/戸
	ホームエレベーター設置	15.0万pt/戸
⑥リフォーム瑕疵保険への加入	衝撃緩和畳（4.5畳以上）	1.7万pt/戸
		0.7万pt/契約



※合計50,000pt/戸未滿のリフォーム工事は申請対象にはなりません。

条件によっては、最大100万ポイント対象になるものもあります。詳しくは下記、または弊社まで。

グリーン住宅ポイント制度に関するお問い合わせ先

住宅ポイント制度コールセンター

電話番号 03-6730-5414 受付時間 9:00～17:00（土・日・祝日を含む）

