

『チャコの家』だとお得な話



こどもみらい 住宅支援事業補助金



子育て世帯や若者夫婦世帯による高い省エネ性能を有する新築住宅の取得や住宅の省エネ改修等に対して補助金が出ます。



子育て世帯とは 申請時点において、令和3年4月1日時点で18歳未満の子を有する世帯
若者夫婦世帯とは 申請時点において夫婦であり、令和3年4月1日時点でいずれかが39歳以下の世帯

契約 2022年10月31日まで
交付申請 2022年10月31日まで
〈新築〉2022年10月31日までに着工
〈リフォーム〉2022年10月31日までに完了

補助対象

高い省エネ性能を有する住宅の新築、一定のリフォームが対象(事業者が申請)
※補正予算案閣議決定日(令和3年11月26日)以降に契約を締結し、事業者登録(令和4年1月11日受付開始)後に着工したものに限る。

子育て世帯・若者夫婦世帯による住宅の新築		住宅のリフォーム	
対象住宅※	補助額	対象工事	補助額
①ZEH、Nearly ZEH、ZEH Ready、ZEH Oriented (強化外皮基準かつ再エネを除く一次エネルギー消費量▲20%に適合するもの)	100万円/戸	①(必須)住宅の省エネ改修	リフォーム工事内容に応じて定める額 上限30万円/戸※
②高い省エネ性能等を有する住宅 (認定長期優良住宅、認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅)	80万円/戸	②(任意)住宅の子育て対応改修、耐震改修、 バリアフリー改修、空気清浄機能・換気機能 付きエアコン設置工事等	※子育て世帯・若者夫婦世帯は、 上限45万円/戸(既存住宅購入を伴う場合は60万円/戸) ※安心R住宅の購入を伴う場合は、 上限45万円/戸
③省エネ基準に適合する住宅 (断熱等級4かつ一次エネ等級4を満たす住宅)	60万円/戸		

※対象となる住宅の延べ面積は、50㎡以上とする。
※土砂災害特別警戒区域における住宅は原則除外とする。

- ◎『チャコの家』は、ZEH水準省エネ住宅なので100万円の補助が受けられる予定です。
- ◎省エネリフォーム工事は、世帯の制限はなく補助額が5万円以上の工事が対象です。
また、子育て・若者世帯には上限が増えます。

住宅ローン減税



住宅ローン減税が、昨年終了予定でしたが適用期限が4年間延長され内容も変更されました。

変更点

- ◎対象者の合計所得金額は3,000万円以下から2,000万円以下に
- ◎控除率は1%から0.7%に引き下げ
- ◎控除期間は10年間から13年間に
- ◎借入限度額については下記の通り



	2022年入居	2023年入居	2024年入居	2025年入居
長期優良住宅・低炭素住宅	5,000万円		4,500万円	
ZEH水準省エネ住宅	4,500万円		3,500万円	
省エネ基準適合住宅	4,000万円		3,000万円	
その他の住宅	3,000万円		—	(※2)

(※2) 2023年12月31日までに建築確認を受ける住宅または登記簿上の建築日付が2024年6月30日以前の住宅については、借入限度額が2,000万円、控除期間10年間として住宅ローン減税が適用されます。

新たに「ZEH水準省エネ住宅」及び「省エネ基準適合住宅」が新設され、その他の住宅以外は借入限度額の上乗せが実施されます。そして注目すべきは、2024年以降に建築確認を受ける新築住宅については、省エネ基準への適合が住宅ローン減税の要件とされ、適合しない「その他の住宅」については住宅ローン減税が受けられません。

- ◎『チャコの家』は、2年後でも減税の対象となります。(※間取りや設備の仕様によっては対象とならない場合もございます)

どちらも、事前に審査、証明書が必要です。
詳しくは各QRコード、または弊社にご相談ください。