

『平屋建て』の住まい今でしょ！

最近注目されている『平屋建て』。昔から理想の住まいは『平屋建て』と言われていましたが、ここ数年、平屋住宅を建てられる方が増えてきています。やはり少子化や核家族化の影響と、一生に一度あるかないかの自分の「家」に対する想いが大きくなったのではないのでしょうか？

それでは、『平屋建て』のメリット、デメリットを説明していきましょう。



＜平屋建てのメリット＞

◎バリアフリーで効率の良い動線

階段がないので、フラットなバリアフリーが出来、効率の良い動線計画で家事や生活が楽。

◎家族のコミュニケーション

ワンフロアでの生活で家族が顔を合わせる事が多く会話が増え、コミュニケーションが取れる。



◎構造が安定

風や地震の影響を受けにくく構造が安定し、耐震性が高くなります。



◎屋外の出入り、自然を身近に

屋外に出やすく、窓からの自然を身近に感じられ、テラスを設けて屋外での時間を楽しむ事が出来る。



◎メンテナンス費用が安い

屋根や外壁の定期的な点検、修繕で作業足場など、メンテナンス費用を抑えやすい。

＜平屋建てのデメリット＞

▽広い敷地が必要

同じ延べ床面積の家を建てる場合、2階建てより広い敷地が必要になります。

▽建物の坪単価が高くなりやすい

同じ延べ床面積の平屋と、総2階建てを比べた場合、平屋は屋根と基礎の面積が多くなる為坪単価が高くなりやすい。



▽プライバシー確保が困難な場合も

道路や隣地からの視線が届きやすく、暮らしのプライバシーが守りにくい場合があります。敷地周辺の環境とエクステリア等を考慮し、プランニングした方がいいでしょう。



▽防犯面で配慮が必要

平屋に限りませんが、1階部に出入出来る窓を設ける場合、防犯面に気を付けましょう。



(防犯カメラや、センサーライトなど)

弊社では只今、〇様邸の平屋建て改築住宅が完成間近！そしてN様邸の平屋建て新築工事が9月末から着工し、年内完成に向けて工事中です。

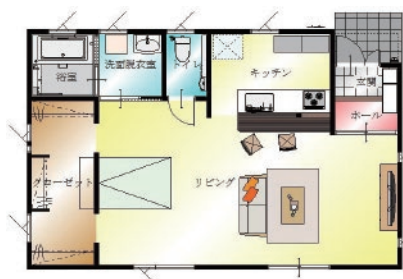


【ぷち チャコハウス】

《快適なセカンドライフ》

このプランは弊社で以前からお勧めの高気密高断熱住宅『チャコの家』仕様で快適なセカンドライフと題して設計した3プランです。小人数で住むお家を新築、改築、減築でご計画される方、いかがでしょうか？お客様のご用途に応じてプラン致します。

Aプラン ワンフロアで全ての生活が出来るプラン。移動する距離が減るので介護が必要な場合でも楽になります。



Bプラン 1LDK。リビングと別に寝室を取りました。寝室が別にあると、いつでもゆっくり休めますね。



Cプラン 兄弟や友人、夫婦の場合でも個室を別々にしたプラン。1つを寝室、もう1つを和室や来客用に。

